

Sooviavalidus.

2024. aasta märtsis valmis hoones tuleohutusaudit.
Õeldakse järgmist:

Töö nr: VR_01_082024
Sompa tn 1A, Jõhvi linn
Jõhvi vald, Ida-Viru maakond

Madis Moor
Tuleohutusekspert tase 6
/Allkirjastatud digitaalselt/

14. Ehitises nõutud tuleohutuspaigaldised ja hooldus

Märktõusutoru/voolikusüsteem

Vastavalt Siseministri määruse nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" § 35 lg 1 p 1 kohaselt märktõusutoru paigaldatakse kahe- kuni neljakorruselisse hoonesse, kui korruse tasapinnast võetuna on kaugeim punkt korruse sissepääsust kaugemal kui 50 meetrit.

Projekti koostamise ajal kehtinud määruse nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 39 sätestas nõuded voolikusüsteemi paigaldamisele.

Paikvaatlusel tuvastati, et hoones on paigaldatud voolikusüsteem kuid auditeeritav hoone ei liigitu esitatud kriteeriumite alla ning hoonesse ei pea olema paigaldatud märktõusu/voolikusüsteem.

Eksperdi kommentaar: Auditeeritavas hoones ei pea olema paigaldatud märktõusutoru ja/või voolikusüsteemi.

L k 23 | 26

Ülal esitatud asjaoludest lähtuvalt palun luba jätta voolikusüsteemi hooldamata alates 2024. aastast.

Ehitise suletud netopind on 1862,3 m². Hoones on 16 tulekustutit, s.h. esimesel korrusel on 7 tk., teisel korrusel on 3 tk., põõningul on 2 tk., keldris on 4 tk.

Tühjendame tuletõrjehoonestust vee ja paigaldame otsakorki.

Kastidele paneme kleebise kirjaga: „Ei tööta“.

11. Ehitiste vahelised tuleohutuskujad

Paikvaatlusel tuvastati, et 8 meetri kuja sees on garaaž ja alajaam. Garaaž kuulub hoonega samale omanikule, ja asub samal kinnistul, kuid antud ehitised ei saa vaadata ühte hoonekompleksina, kuna TP1 hoonete puhul on lubatud maksimaalselt kogupindala olla kuni 800 m². Hoone ja garaaži vaheline tuleohutuskuja on ca 6 meetrit. Kui ehitise vaheline ohutuskuja on neli kuni kaheksa meetrit, siis tulelevik peab olema takistatud vähemalt 30 minutit. Garaaži aken peab vastama EI30 tulepüsivuse, samuti katuse osa, mis on 8 meetri kuja sees peab olema kaitstud ning peab vastama tulepüsivuse EI30. Samuti 8 meetri kuja sees on ka alajaam. Hoone ja alajaama vaheline kuja on ca 6.5 meetrit. Kui alajaama konstruktsioonid teostada tulepüsivaks (EI30), siis Sompa tn 1a hoonet ei ole vaja eraldi kaitsta.

Palun kinnitage järgmised garaažis kavandatavad muudatused:

- demonteeritakse väljaehitatud katusekattematerjalist katusekate ja puitkonstruktsioonid.
- prügi utiliseeritakse.
- peahoone poolne telliskivisein tõuseb ca 1m. Luuakse viilkatus.
- katusekate tehakse Rannila profiilplekk, tumepruuni värvi.
- aken vahetatakse EI 30 vastu.

- Telliskiviseinad krohvatakse ja värvitakse peahoone värvitooniga sobivaks.

Alajaam nr.23 on Enefit AS-i omand. Väljas pole puitkonstruktsioone. Meil pole sissepääsu. Mida teha alajaamaga ?

Kui tuleohutusaudit on läbitud, on vajalik tuleohutusülevaatus ?